

## **КОРОЛЕВСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ  
НИИ Альтернативных агротехнологий**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**  
Русскоязычная электронная версия

### **АННОТАЦИЯ**

Создание рекреационного ЭкоТехноПолиса и его инфраструктуры для проживания и эффективной автономной деятельности команды прорывного возрождения регионов

Стратегия их создания как экодистой системно автономной среды проживания и деятельности (в виде ЭкоАгроТехноПолиса), принципиально отличается от существующих взглядов на строительство населённых пунктов и городков загородного корпоративного проживания.

Особенность ЭкоАгроТехноПолиса (ЭАТП) - интенсивное саморазвитие на базе создания источника первичной прибавочной стоимости - энергоавтономного Гелио Хозяйства с чистой годовой прибылью.

Даны основные сведения о проекте.

### **Рекреационные ЭкоАгроТехноПолисы и их инфраструктура**

Современные взгляды на организацию среды проживания, переход к рекреационным зонам не только отдыха, но и деятельности приобретают большой вес. Их экологическая чистота, равновесие с Природой внедренных технологических и существующих природных систем – важная снова выживания этносов.

Имеется в виду, что кроме специально выбранных естественных зон, которые дополнены внедренными ботаническими садами и парками, создаются вкрапленные усадьбы для обитания функционально полной команды научных работников, технологов, организаторов научно-технологического бизнеса и наукоёмкие производственные объекты.

Физические, экономические и информационные условия обитания и деятельности в ЭАТП обеспечиваются спектром жилых усадебных зданий, общественных и технологических сооружений и адаптированных к жизни коллектива природных объектов.

Особым признаком ЭАТП является максимальная энергетическая, информационная и экономическая автономность, что отвечает требованиям времени и желаниям обитателей.

Вся занятая ЭАТП среда должна быть безопасной и оздоравливающей. Для этого используются современные и даже эзотерические знания о жилье, учёте и коррекции недостатков среды.

### **Основные сведения об усадьбе**

Обитателями ЭАТП являются Главные специалисты научно-технологической организации, которые обеспечивают перспективное развитие области ответственности.

Участок частной усадьбы должен иметь площадь до 10 тыс.м<sup>2</sup>. Основные объекты усадьбы относятся к классу Гелио Сооружений с отечественными технологическими решениями нового поколения.

Кроме усадебных зданий, основное наполнение площади усадебного хозяйства составляют: ботаническая парковая зона, искусственная водная среда, зоны отдыха с нестандартным планированием и др.

Усадьба должна стать родовым семейным объектом для использования многими поколениями, что обеспечено индивидуальными и коллективными системами автономного проживания и развития.

Каждая усадьба – образец экологической чистоты и энергоавтономности. Усадьба входит в состав принципиально нового ЭАТП рекреационного типа с возможностями расширения сфер наукоёмкой творческой деятельности всех и каждого.

### Местность:

Очень важно использовать естественные южные склоны местности. Усадьбы защищены от северных и восточных ветров местными объектами (лесной массив, лесополосы, холмы и др.). Восточное и западное направления усадьбы – с минимальными углами закрытия Солнца. В южной части ЭАТП должна быть низина, луга, водоемы или река. Грунты должны быть пригодными для строительства с доступными расходами на инженерное обустройство.

### Инфраструктура ЭАТП:

ЭАТП – это совокупность традиционных и новых систем жизнеобеспечения, творческой деятельности, базовой безопасности и автономности: энергетической, экономической, информационной, социально-бытовой и др. Это совокупность объектов и площадей, которые являются коллективной и семейной собственностью участников проекта (рис.1).

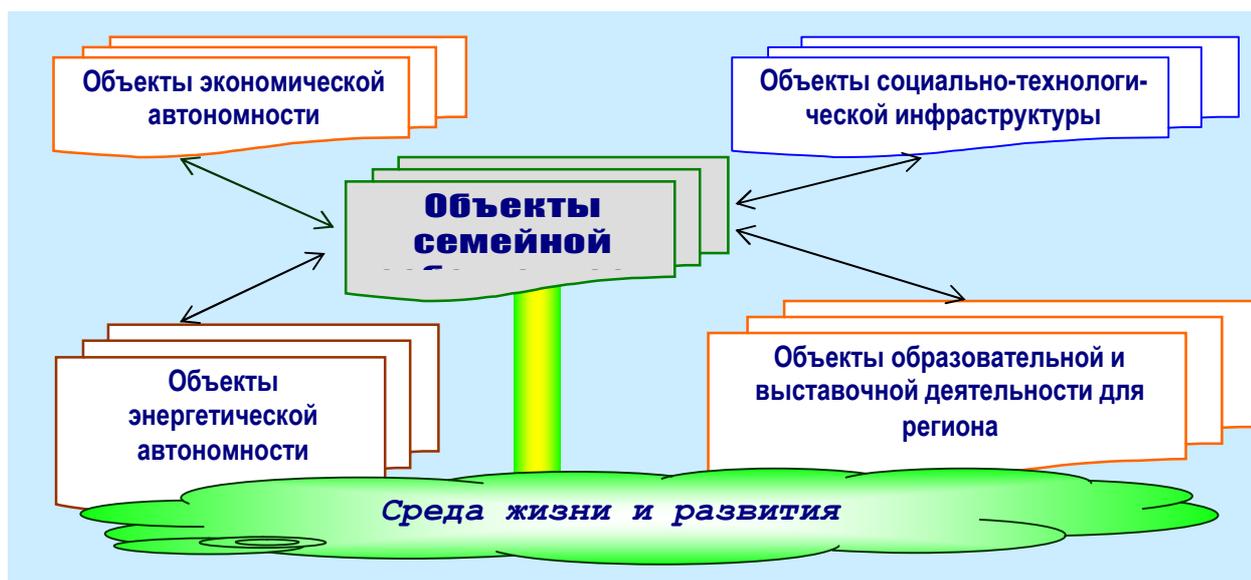


Рис.1. Оптимальная инфраструктура ЭкоТехноПолиса

**Инфраструктура застройки ЭкоАгроТехноПолиса:**

Объекты	Базовые требования
<b>1. Объекты экономической автономности</b>	
Гелиотеплицы – 5 Га	Для товарного выращивания экологически чистых и биологически активных продуктов питания
Гелиотраншейные теплицы – 0,5 га	
Гелиоподогревной грунт – 5 га	
Гелиоперепелятник на 50 тыс. голов	
Грибарня 600 м <sup>2</sup>	
Рыбный бассейн круглогодичный – 400 м <sup>2</sup>	
Гелиовиноградники – 0,5 га	
Специальный фруктовый сад – 2 га	
Гелиооранжерея – 0,1 га	
ГелиоКемпинг на автотрассе	Для фирменных услуг, сбыта продукции
<b>2. Объекты социально-технологической инфраструктуры</b>	
Общественный ГелиоЦентр от 1.200 м <sup>2</sup>	Администрация, издательство, лаборатория электронных технологий (исследование и сборка систем), информационная система, служба охраны и реагирования и др.
Жилье обслуживающего персонала	Готельного типа для вахтового проживания 10 чел.
Гелиобасейн – с дорожками 600 м <sup>2</sup>	Укрывной, с аккумуляцией тепла на 7-15 дней
Конюшня на 5-7 лошадей	С каретным сараем
Транспортная служба	Грузовая, пассажирская и с мастерской
Система водоснабжения	Питьевой воды и ландшафтных ливнестоков
МиниГольф-клуб	На 3 дорожки
<b>3. Объекты образовательной и выставочной деятельности в интересах региона</b>	
МежВУЗовский факультет Усадебного развития и конверсии депрессивных поселений	Спецпроект. Подготовка команд местного развития с инфраструктурой обеспечения
<b>4. Объекты семейной собственности</b>	
Места для 15 ГелиоУсадеб Главных Т-специалистов по 1 га	Со всей внутренней инфраструктурой согласно отдельного ТЗ
<b>5. Объекты энергетической автономности</b>	
Тихоходные ветродвигатели в северной части участка	Для подъема воды и сжатия воздуха для промышленного кондиционирования
Трансформатор для ЛЭП	Для постоянного электропитания
Генераторы бытового газа и др.	Генераторы бытового и газа и др.
Котлы «Прометей»	Для общественных зданий
ГелиоКоллекторы, Гелиостены «Громба» с водяными аккумуляторами тепла	Для усадеб и коллективных строений
<b>6. Среда обитания и развития</b>	
Ботанический сад и дендропарк	Свободного планирования, распределенный по площади
Водоёмы разновысотные	Естественные в южной части, искусственные в северной
Система ливнестоков, канализации	С биопереработкой отходов, водоемами
Сеть дорог и дорожек	С подпорными стенками и укреплением склонов
Внешнее ограждение	Комбинированное, с системой электронной охраны, допуска и защиты

**Примерный состав типовой усадьбы Главного специалиста  
в ЭкоАгроТехноПолисе:**

Площадь до 1,0 га – достаточная для модернизаций усадебной застройки согласно требований владельцев и разработок обслуживающего ЭАТП Главного архитектора.

В обязательный состав усадьбы входят строительные и зеленые объекты.

Объекты	Базовые требования
Жилой семейный дом на 5-7 чел	Энергопассивный дом на трех уровнях ( <i>подвал, один этаж и мансарда</i> ), стена Тромба, авторегулирование: <i>микроклимата, состава воздуха, ионизации, аккумуляции тепла, инсоляции</i> . Каминный зал, санузел, минисауна, кухня, столовая, спальни, библиотека, кабинет, комната творчества, детская, кладовки, холодильники, зимний сад, террасы, озеленение с автополивом, подпиткой и др.
Хозяйственные здания	Хозяйственной двор ( <i>согласно намерений семьи</i> ) с любительскими помещениями для птицы, животных, инвентаря, сенохранилищем, мастерской, кузницей, летней кухней, гелиовиноградником, гелиотеплицей и др.
Строения для отдыха	Домик-гриль, беседки, ротонды, бассейн с гелиоподогревом, сдвижным прозрачным укрытием и др.
Ландшафтные строения	Подпорные стенки, водопад, минибассейн для растений, альпинарии, японский садик, каналы стока воды, мостики, дорожки, зеленые навесы и др.
Озеленение	Ботаническая зона с вкраплением плодоягодных растений, газоны, опушки, розарий, клумбы и др.
Ограждения	Сетка-рабица с шиповником – <i>внешняя сторона</i> , зеленые полосы – <i>внутренние границы участков</i>
Резервные площади для строительства	Семья может перестраивать или достраивать строения, создавать новое хозяйство члена своей семьи с разрешения Совета и архитектора ЭкоТехноПолиса

**Проектирование, строительство, модернизация и обслуживание  
усадьбы в ЭкоАгроТехноПолисе**

Типовой проект усадьбы с его адаптацией к потребностям каждой семьи разрабатывается архитектором, являющимся системным специалистом. Модернизации усадьбы, её технологий и оборудования осуществляются обслуживающим штатом ЭАТП под руководством архитектора и главных специалистов коллектива.

В случае физической невозможности хозяином поддерживать усадьбу в надлежащем состоянии, организацию необходимых работ берёт на себя обслуживающий штат ЭАТП. Все работы проводятся за средства хозяина усадебного хозяйства при поддержке коллектива.

Охрана ЭАТП, его инфраструктуры и отдельных усадеб обеспечивается системой электронного наблюдения, охраны, допуска (новые системы) и службой быстрого реагирования.

Телекоммуникационное обслуживание усадебных хозяйств индивидуальное и централизованное.